

 **COZZARIN** LE  **A5E**



PASSIONE

La nostra passione per il **legno**, materia prima naturale, rinnovabile ed ecologica per eccellenza, ci ha portato a realizzare edifici

- ◆ ecosostenibili,
nel pieno rispetto dell'ambiente;
- ◆ capaci di migliorare molto
la qualità della vita
delle persone che vi abitano.

La **COZZARIN LEGNAMI**,
è in grado di **costruire la tua
futura casa** con soluzione

- ◆ GREZZO
Possiamo fornire
la sola struttura al grezzo.
- ◆ GREZZO AVANZATO
Realizziamo l'involucro esterno
finito, lasciando al cliente
la massima autonomia
di gestire direttamente le opere
di completamento interne.
- ◆ CHIAVI IN MANO
Possiamo essere l'unico
interlocutore al quale
il cliente si affida
per tutta la durata
dei lavori di costruzione
della casa in legno.



LE CASE di COZZARIN LEGNAMI

LE NOSTRE CASE IN LEGNO SONO

- ◆ ECOLOGICHE
- ◆ CON DIVERSE
TECNOLOGIE STRUTTURALI
- ◆ A BASSO CONSUMO
ENERGETICO
- ◆ DI RAPIDA ESECUZIONE
- ◆ AD ELEVATO COMFORT
- ◆ CON PREZZO CERTO





ESPERIENZA

forti di 70 anni di esperienza nel mondo del legno, conosciamo in profondità questo materiale e siamo in grado di realizzare la tua futura casa in legno garantendoti durabilità e prestazioni elevate.



COMPETENZA

il nostro ufficio tecnico si avvale di figure estremamente competenti e qualificate. La lunga esperienza nel settore delle case in legno ecologiche ci distingue per professionalità e competenza, e ti mette al sicuro da spiacevoli sorprese.



AFFIDABILITÀ

siamo un'azienda presente sul mercato da molto tempo con una solida, ma agile struttura produttiva ed organizzativa. Costruiamo case in legno da molti anni e questo ci ha permesso di progredire migliorando costantemente il nostro prodotto.



1



2



3



6



7



8

UNA CASA FIRMATA COZZARIN



PARTNER

affidiamo alcune realizzazioni della tua casa solo a maestranze altamente specializzate e di comprovata esperienza, frutto di una collaborazione duratura, consolidata casa dopo casa.



ASSISTENZA

garantiamo un'adeguata assistenza tecnica in tutte le fasi procedurali, dal preventivo alla consegna della casa. Inoltre, dall'inizio del cantiere e per tutta la sua durata, provvediamo a stipulare idonea polizza assicurativa a protezione totale dei lavori.



GARANZIA

oggi essere un'azienda consolidata non basta, garantiamo la tua casa anche con adeguata polizza assicurativa decennale postuma.



PREZZO FISSO GARANTITO

dopo aver definito e concordato il prezzo, questo si deve intendere fisso e non variabile per tutta la durata del contratto, salvo la necessità di rideterminarlo in caso di modifiche sostanziali richieste dal cliente.



4



5



9



10

PERCHÉ UNA CASA IN LEGNO

1. BENESSERE ABITATIVO

SENSAZIONI UNICHE

Vivendo in una casa in legno percepirai sensazioni uniche e un impareggiabile comfort.

Questo è uno dei motivi per cui non è possibile confrontare una casa in legno con una casa in muratura. Con la selezione dei migliori materiali isolanti assicuriamo ottime prestazioni, sia termiche che acustiche. Inoltre, l'utilizzo di moderni impianti per il trattamento dell'aria garantisce negli ambienti interni sempre aria ossigenata, filtrata e libera da sostanze volatili dannose per la salute di chi vi abita.

Tutti gli elementi naturali da noi utilizzati, unitamente alle condizioni climatiche ottenute all'interno della casa, ti trasmetteranno un senso di benessere in grado di migliorare la qualità della vita.



2. ECOSOSTENIBILITÀ E RISPETTO DELLA NATURA

SCELTA RESPONSABILE

L'esigenza di contenere i consumi energetici e la crescente sensibilità verso il rispetto dell'ambiente e delle persone, ci hanno spinto alla ricerca di modi alternativi di progettare e costruire le case in legno.

Il legno è la materia prima rinnovabile ed ecologica per eccellenza e garantisce ottime prestazioni a livello strutturale e termico.

Tutto il nostro legno proviene da una gestione sostenibile dei boschi ed è certificato PEFC.

I prodotti utilizzati per l'incollaggio (ove necessario) non emettono formaldeide.

I materiali isolanti di origine vegetale impiegati nella tua casa sono tutti certificati NATURE PLUS.



3. RISPARMIO ENERGETICO



PRETENDERE IL MEGLIO È NEL TUO INTERESSE

Per la COZZARIN LEGNAMI costruire la casa secondo gli attuali standard di legge non basta. Guardiamo perciò con attenzione al futuro, realizzando case in legno ecologiche molto al di sopra dei requisiti minimi delle normative vigenti. Questo ci permette di mantenere alto il valore della tua nuova casa mettendo al sicuro i tuoi risparmi!

4. COSTI E TEMPI CERTI

LA QUALITÀ AL SUO GIUSTO PREZZO

In una casa in legno COZZARIN tutto viene scelto, progettato e programmato in anticipo al fine di quantificare esattamente i tempi di costruzione e gli esatti costi di tutti i materiali.



sette buoni motivi per scegliere di abitare in una casa in legno

5. RESISTENZA AL SISMA

METTI AL SICURO I TUOI RISPARMI ANCHE IN CASO DI TERREMOTO

Le costruzioni da noi realizzate subiscono in maniera molto ridotta gli effetti di eventuali terremoti.

La stabilità e la resistenza al sisma delle case da noi prodotte è dovuta infatti alle seguenti caratteristiche della struttura:

- ♦ peso contenuto,
- ♦ elasticità e resistenza,
- ♦ elevata duttilità dei giunti,
- ♦ eccezionale capacità dissipativa.

6. RESISTENZA AL FUOCO

LE NOSTRE CASE NON TEMONO IL FUOCO

Le case in legno ecologiche della COZZARIN LEGNAMI sono realizzate adottando delle soluzioni tecniche finalizzate a ridurre al minimo il rischio incendio.

Per esempio, non inseriamo mai gli impianti all'interno della struttura portante, ma solo all'interno di appositi vani tecnici; inoltre, tutti gli impianti elettrici vengono isolati e coibentati con specifici prodotti ignifughi.

7. DURABILITÀ

UNA CASA IN LEGNO ADEGUATAMENTE COSTRUITA PUÒ DURARE SECOLI

La COZZARIN LEGNAMI, forte di 70 anni di esperienza nel mondo del legno, conoscendo alla perfezione questo materiale, è abituata a costruire case in legno ecologiche performanti e durature.

**La nostra progettazione
è mirata a garantire
la vita dei nostri edifici,
ovvero la loro durabilità.**

**Le case in legno sono le più sicure
e resistono al terremoto e al fuoco**

I test di IVALSA, realizzati in Giappone nel 2007 hanno dimostrato che un edificio in legno può brillantemente resistere ad un disastroso terremoto (magnitudo 7.2 della scala Richter) e al fuoco, anche per un tempo prolungato, senza mettere in pericolo chi vi abita.



SISTEMI COSTRUTTIVI

PER LE NUOVE COSTRUZIONI IN LEGNO

struttura in X-LAM

I pannelli X-LAM o CLT sono formati da più strati di tavole di legno massiccio incollati tra loro in maniera incrociata con colle esenti da formaldeide. Questi pannelli, prefabbricati e pretagliati su misura per ogni progetto, vengono poi assemblati e collegati tra loro attraverso speciali staffature e viteria di nuova generazione. Il risultato che ne deriva è una struttura con un comportamento scatolare, molto stabile e resistente ad ogni tipo di sollecitazione meccanica e dinamica. Agli elementi portanti così assemblati vengono poi applicati gli isolamenti interni ed esterni, i serramenti, gli impianti ed i rivestimenti scelti dal-

la committenza. Grazie alla notevole massa di legno uniformemente distribuita, le nostre case ecologiche sono caratterizzate da ottime prestazioni acustiche, isolamento estivo e resistenza al fuoco.

struttura a TELAIO

In tutto il mondo possiamo trovare case in legno realizzate con la tecnica a TELAIO. Si tratta di un sistema "semplice" ed economico che permette:

- ♦ una prefabbricazione più avanzata effettuata in azienda e non in cantiere;
- ♦ una struttura molto leggera con vantaggi in caso di sopraelevazioni di edifici esistenti;

- ♦ piccoli ampliamenti e/o sopraelevazioni.

Una volta terminato, l'edificio realizzato con tecnologia X-LAM oppure a TELAIO si presenterà a tutti gli effetti come una costruzione in edilizia tradizionale, inseribile quindi in ogni contesto urbano ed architettonico, conservando però tutte le caratteristiche uniche di una casa in legno COZZARIN.

Entrambe le soluzioni garantiscono: benessere abitativo, ecosostenibilità, risparmio energetico, durabilità, resistenza al sisma e al fuoco, tempi e costi certi.



AMPLIARE E SOPRAELELEVARE

SIA CON IL SISTEMA COSTRUTTIVO X-LAM CHE CON QUELLO A TELAIO

Con il passare del tempo in ognuna delle nostre famiglie le necessità abitative cambiano. Le risposte a questa domanda di nuovi spazi sono due: acquistare una nuova casa, oppure ampliare o sopraelevare quella esistente.

I nostri sistemi costruttivi permettono di realizzare ampliamenti e sopraelevazioni su misura anche di più piani con tempi di costruzione ridotti e costi certi.

La progettazione mirata, la prefabbricazione ed il sistema costruttivo a secco consentono di ridurre notevolmente i tempi e velocizzarne la fruibilità rispetto alla stessa opera realizzata in muratura tradizionale.

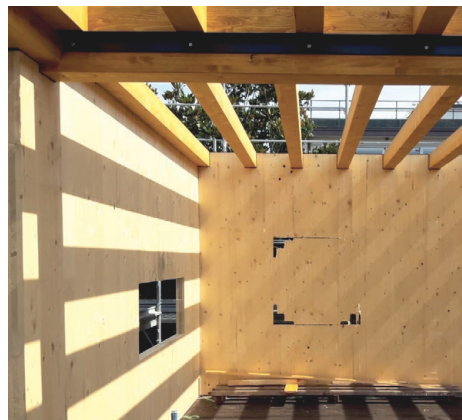
Ciò è decisamente importante in quanto riduce enormemente i disagi di chi deve comunque continuare ad abitare nell'edificio interessato dai lavori.

Con i recenti e più restrittivi requisiti in materia di sicurezza statica, ampliare o sopraelevare utilizzando pareti prefabbricate in legno risulta essere ancora più interessante in quanto gli edifici in legno rispondono pienamente alle richieste di robustezza e leggerezza.

In caso di sopraelevazione, infatti, i carichi ridotti dei nostri sistemi costruttivi andranno a gravare limitatamente sull'edificio esistente e sono spesso l'unica possibilità per poter realizzare quanto desiderato. Possiamo ampliare o sopraelevare

con il legno sia edifici moderni che storici, rispondendo a qualunque esigenza estetica ed architettonica. Per la natura e tipologia dei materiali utilizzati, vivere in una di queste case risulta essere molto confortevole ed accogliente.

Interventi di questo tipo riqualificano e aumentano il valore del tuo fabbricato.



**Se pensi che
la tua futura casa
sarà in legno
e come noi
credi anche tu
in questa scelta,
ti invitiamo
a contattare
il nostro
staff tecnico**

HAI GIÀ UN PROGETTO?

**Fissa un appuntamento
con il nostro ufficio tecnico
settore Case.**

Anche se inizialmente il progetto è studiato per una costruzione di edilizia tradizionale, solitamente siamo in grado di realizzarlo anche con la struttura portante in legno.

Dopo aver definito assieme ogni aspetto estetico e tecnico ti verrà rilasciato un preventivo completo e dettagliato, sviluppato sulla base delle tue effettive esigenze. Dopo la conferma del preventivo potremo subito procedere con la fase di ingegnerizzazione e sviluppo. In breve tempo così potrai godere della casa dei tuoi sogni.

NON HAI ANCORA
UN PROGETTO?

**Possiamo essere
il tuo unico referente
e accompagnarti in tutte le fasi.**

Contatto preliminare, definizione del budget, raccolta delle tue reali esigenze, identificazione del prodotto migliore, preventivo, affidamento a progettista specializzato (per lo sviluppo del progetto architettonico e delle pratiche burocratiche), e realizzazione dell'opera. Sarai seguito da esperti in grado di soddisfare le tue esigenze in base al budget prestabilito. Il nostro team affiatato ed altamente specializzato esaudirà i tuoi desideri garantendoti la casa su misura che sogni, senza sorprese, con costi e tempi certi.



LA TUA FUTURA CASA IN LEGNO

**PUOI
SCEGLIERE
TRA I NOSTRI
PROGETTI**

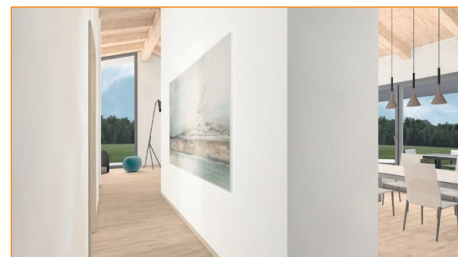
**Abbiamo messo
a punto
MODELLI di CASA
CHIAVI IN MANO
PERSONALIZZABILI**

HAI UN TERRENO
EDIFICABILE?

La **Cozzarin Legnami** ha pensato per te progetti ottimizzati e personalizzabili selezionando particolari finiture estetiche e optional funzionali. Strutture progettate per massimizzare i risultati in termini di qualità e prezzo. Il nostro Staff si occuperà con professionalità di tutto: basamento, impianti, serramenti, finiture, fino all'adempimento delle pratiche con il tuo Comune.

UN CHIAVI IN MANO
VERO E PROPRIO

**Potrai conoscere
maggiori dettagli
o definire gli aspetti tecnici
fissando un appuntamento
presso i nostri uffici
di Cordenons.**





...da 70 anni...

Note: Riproduzioni fotografiche e campionature sono da intendersi indicative e non vincolanti. La Cozzarin Legnami si riserva il diritto di apportare modifiche, anche senza preavviso, ad essenze, dimensioni, colori e trattamenti descritti ed illustrati in questo catalogo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di testi e/o immagini.

33084 Cordenons PN - Z.I. Via Musil, 41
Tel. 0434 537308-9 Fax 0434 538892
info@cozzarinlegnami.com
www.cozzarinlegnami.com

LE NOSTRE CERTIFICAZIONI



Attestato Ministero
Lavori Pubblici

